

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU  
U POSTUPKU DONOŠENJA  
ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Nositelj izrade izvješća:  
**GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAŠTITU OKOLIŠA I  
IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU**  
Labin, 21. siječnja 2019.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o komunalnom doprinosu
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Labin Upravni odjel za prostorno uređenje zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Pravni temelj donošenja akta je članak 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,</li><li>2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),</li><li>3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa i</li><li>4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.</li></ol> <p>Dana 04. kolovoza 2018. stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), te je člankom 130. stavkom 3. istog Zakona propisano da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	<a href="http://www.labin.hr/otvorena-savjetovanja">http://www.labin.hr/otvorena-savjetovanja</a>

<p>Razdoblje provedbe savjetovanja</p>	<p>Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem web stranice Grada Labina u razdoblju od 19. prosinca 2018. do 18. siječnja 2019. godine</p>
<p>Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću</p>	<p>U tijeku razdoblja provedenog savjetovanja pristigao je jedan prijedlog i mišljenje, odnosno primjedba zainteresirane osobe Olgice Škopac, koja predstavlja stanovnike zaseoka Principi nastanjenih na kućnim brojevima Principi 13, 14 i 15.</p> <p>Prijedlog i mišljenje odnose se na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. grafički dio Odluke odnosno nejasnoće na koji se prostorno planski dokument Odluka odnosi.</li> <li>2. Uvrštenje NC 22.02. i NC 22.02.01. u popis nerazvrstanih cesta Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ br. 13/16. i 1/17.) od kojih je NC 22.02. nepotrebna i neizvediva.</li> </ol> <p>Primjedba se odnosi na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pojašnjenje zona u tekstualnom djelu Odluke članak 4. stavak 2. gdje se pored popisa naselja dodaje i dr.</li> <li>2. Povrat naselja Principi iz 3. u 5. zonu zbog nepostojanja infrastrukture, sa prijedlogom da se formira komisija koja će snimiti postojeće stanje.</li> </ol>
<p>Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje</p>	<p><b>Primjedbe se ne prihvaćaju.</b></p> <p><b>Obrazloženje</b></p> <p><b>Prijedlozi i mišljenja</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grafički dio Odluke</li> </ol> <p>U svezi nejasnoća na kojem je prostorno planskom dokumentu odluka izrađena, ističemo da je grafički dio Odluke izrađen na digitalnoj katastarskoj podlozi sa prikazom važećih građevinskih područja odnosno Obuhvata urbanističkih planova uređenja. Zone komunalnog doprinosa su utvrđene smeđom linijom, a iste pored građevinskih područja obuhvaćaju i ostalo zemljište izvan građevinskog područja, tako da se za bilo kakvu izgradnju unutar ili izvan građevinskog područja može utvrditi u kojoj se zoni vrši izgradnja. Na karti su obojana samo građevinska područja isključivo radi lakšeg snalaženja na kartama, a popis naselja u odluci radi lakšeg razumijevanja zona odnosno naselja.</p> <p>Mišljenja smo da je odluka jasna te nije potrebno mijenjati sadržaj.</p>

	<p>2. Odlukom o komunalnom doprinosu ne rješavaju se pitanja nerazvrstanih cesta.</p> <p>Primjedbe</p> <p>1. Pojašnjenje zona u tekstualnom djelu</p> <p>Pored imenovanih naselja po pojedinoj zoni stoji i dr. iz razloga što na području Grada Labina ima dosta izdvojenih građevinskih područja koja nemaju službeni naziv ili toponim, te se je i u tekstualnom djelu mislilo na druga neimenovana građevinska područja. U članku 4. stavak 3 ističe se da su zone prikazane u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio odluke.</p> <p>2. Povrat naselja Principi u 5 zonu</p> <p>Naselja Smolići i Principi svrstana su u 3. zonu sukladno bodovanim mjerilima odnosno kriterijima:</p> <table border="1" data-bbox="715 837 1238 1223"> <tr> <td>1. udaljenosti od središta u naselju,</td> <td>Pojas 2 km</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>2. mrežu javnog prijevoza,</td> <td>Pojas 500 m</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,</td> <td>Pojas 2 km</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>4. dostupnost građevina opskrbe i usluga</td> <td>Pojas 2 km</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Ukupno:</td> <td></td> <td>340</td> </tr> </table> <p>U odnosu na maksimalnih 500 bodova 340 bodova čini 6,8% iz čega bi proizlazila cijena u III zoni etalonska vrijednost objekta je 1382,86 kn x 6,8% proizlazi 94 kn po m<sup>3</sup>, ali je zbog kontinuiteta sukladno dosadašnjoj odluci zadržana cijena od 90 kn.</p>	1. udaljenosti od središta u naselju,	Pojas 2 km	80	2. mrežu javnog prijevoza,	Pojas 500 m	100	3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,	Pojas 2 km	80	4. dostupnost građevina opskrbe i usluga	Pojas 2 km	80	Ukupno:		340
1. udaljenosti od središta u naselju,	Pojas 2 km	80														
2. mrežu javnog prijevoza,	Pojas 500 m	100														
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,	Pojas 2 km	80														
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga	Pojas 2 km	80														
Ukupno:		340														
Ostali oblici savjetovanja s javnošću																
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva															